

Office Performance

**Die Chance in der Krise –
reduzieren Sie die Blindleistungen
Ihrer Büroinfrastruktur!**



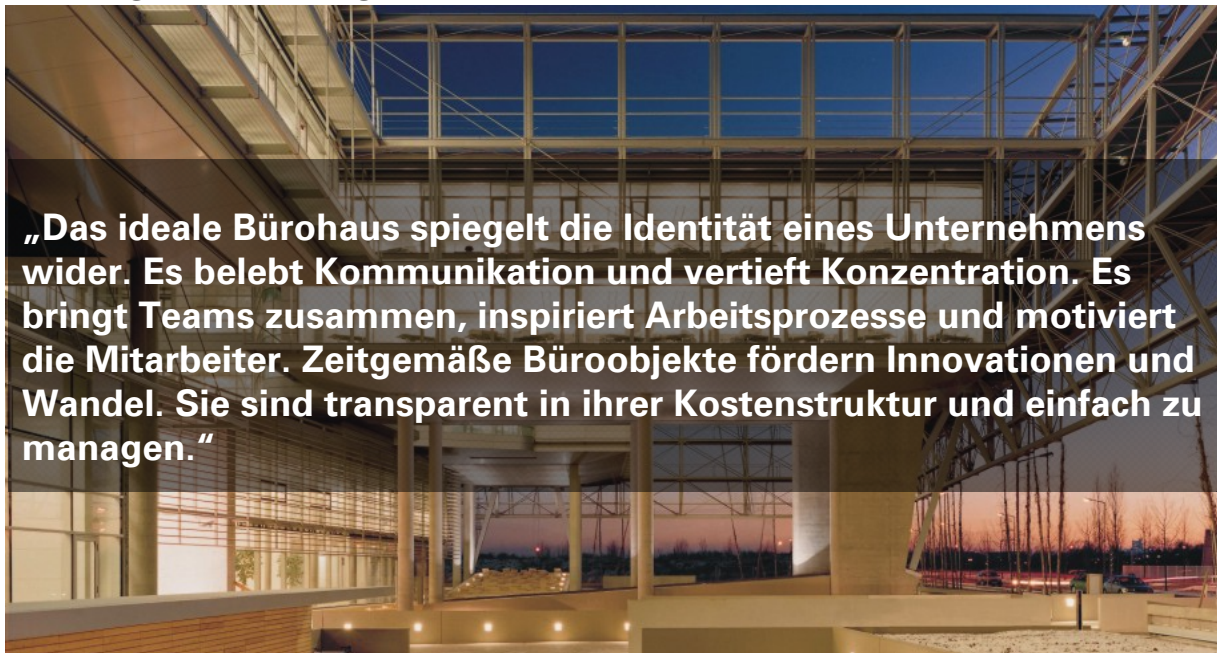
Mag. Karl Friedl, Mag. Bernd Gottinger, 12.03.2009

Zeitplan und Inhalte

- 08.30-09.00** Eintreffen der Teilnehmer, Welcome-Coffee
09.00-09.15 Begrüßung
09.15-10.30 Office Performance – das Wirkungsmodell
Vortragender: Mag. Karl Friedl
- Kulturelle, organisatorische, soziale und wirtschaftliche Ziele
- 10.30-11.00** Kaffeepause
11.00-12.30 FM-Service Performance – Wie viel Service ist notwendig?
Vortragender: Mag. Bernd Gottinger
- Make or Buy
 - Anforderungen definieren
 - Qualität sicherstellen
- 12.30-13.30** Mittagsbuffet
13.30-15.00 Best Practice – Erläuterung der Inhalte und Chancen an Fallbeispielen
Vortragende: Mag. Karl Friedl, Mag. Bernd Gottinger
15.00-15.30 Abschlussdiskussion

Büroimmobilien

Die Aufgabenstellung



Vortragender

Mag. Karl Friedl

Geschäftsführender Gesellschafter der bene Consulting GmbH. Projektleiter bei einer Vielzahl von Büro Neubau- und Sanierungsprojekten im In- und Ausland.

Neben seiner Beratungstätigkeit beschäftigt sich Herr Friedl intensiv mit der Weiterentwicklung des gesamten Feldes der facility Planung.

Dozent zum Thema facility Planung an der Donau Universität Krems, Autor vieler einschlägiger Fachveröffentlichungen.

www.beneconsulting.com



Vortragender

Mag. Bernd Gottinger

Senior Berater der bene Consulting Strategic Facility Management GmbH.

Herr Gottinger war Projekt- und Abteilungsleiter im internationalen Anlagenbau, Berater und Projektleiter in der Immobilienentwicklung und im Innovationsmanagement.

Durch die Weiterbildung im Lehrgang Systemische Organisationsentwicklung am MCV, Dornbirn erwarb er umfassendes Know-how für die Organisations- und Prozessberatung, das er seit vielen Jahren in Kundenprojekten erfolgreich einsetzt.

www.beneconsulting.com



bene Consulting

Das Unternehmen

bene Consulting ist ein führender Bauherrenberater für Entwicklung, Planung, Umsetzung und Betrieb von effizienten Büroimmobilien.

Das bene Consulting Team – bestehend aus Betriebswirten und Architekten – übernimmt im Unternehmen Verantwortung sowohl für den Prozess als auch das Ergebnis. Die „Manager auf Zeit“ bringen Experten Know-how und Kapazität ein.

bene Consulting garantiert seinen Kunden eine einfache und professionelle Umsetzung sowie höchste Wirtschaftlichkeit und Effizienz. Der Kunde hat die Sicherheit, in allen Bereichen (Konzept, Bedarf, Kosten, Betriebswirtschaft) in besten Händen zu sein und kann sich auf sein Kerngeschäft konzentrieren.

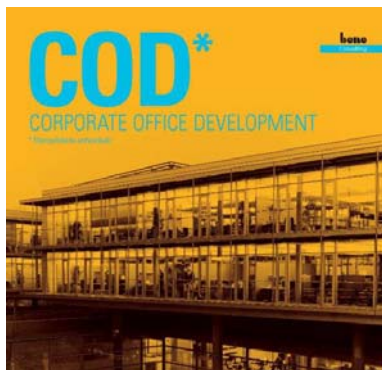
Facts & figures

- 48 festangestellte Mitarbeiter
- Projekte in 14 Ländern
- ca. 40 Projekte pro Jahr



Standorte:

- Wien
- Frankfurt
- Hamburg
- Waidhofen a.d. Ybbs



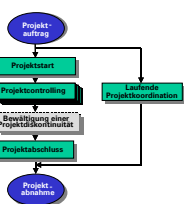
Wir entwickeln ihr Bürogebäude.



Wir ziehen Sie um.



Büroraum managen.



PM-Projektmanagement

Nach PMA (Projektmanagement Austria) zertifizierte Projektmanager verantworten die Planung, Steuerung und Koordination Ihres Projektes. Regelmäßige Projektcontrollingtermine mit bewährten Werkzeugen (Balanced Scorecard) sichern den Erfolg Ihres Projektes.

Projekthighlights 2007/2008 (Auszug)



AUA VIE / OPP 2; Schulungsgebäude, Wien

		<p>COD/SFM/RPM</p> <p>Austrian</p> 
---	---	--

Styria Medien AG, Graz

	<p>COD/SFM</p> <p>content company :STYRIA</p>
---	---



PSD Bank

	<p>COD/SFM</p> <p>Planung/Ausführung</p> 
---	---



OSCE, Wien

	<p>RPM</p> 
---	---

ÖPAG, Wien

	<p>RPM</p> 
---	---

Vorarlberger Überwachungszentrale Strasse

	<p>SFM</p> 
--	---

Projekthighlights 2007/2008 (Auszug)

Bene, Waidhofen/Wien

<p>Waidhofen</p> <p>Wien</p> 	<p>COD/RPM</p> <p>Planung/ Ausführung</p> 
--	--

Kärntner Landesverwaltung TZ/VZ, Klagenfurt

	<p>COD/SFM</p> <p>VERWALTUNG Kärnten REFORM gut verwalten.</p>
--	---



voestalpine Stahl, Linz

	<p>COD</p> <p>Planung/Ausführung</p> 
---	---


Arbeiterkammer Oberösterreich, Linz

	<p>COD/SFM</p> <p>Planung/Ausführung</p> 
--	---

Adidas, Herzogenaurach

	<p>COD Planung/</p> <p>SFM FM-Konzepte</p> 
---	--

ÖVAG, Wien

	<p>COD</p> 
---	---

Projekthighlights 2007/2008 (Auszug)

voestalpine Eurostahl, München

 <p>PREMINO</p>	<p>RPM</p> <p>voestalpine EINEN SCHRITT VORAUß.</p>
---	---

Swarovski, Zürich

	<p>COD Initiierung</p> <p>SWAROVSKI</p>
--	---


Wienstrom, Wien

	<p>COD Initiierung</p> <p>WIEN ENERGIE WIENSTROM</p>
---	--


AUA Skylink, Wien

	<p>RPM</p> <p>Austrian</p>
--	--

Andritz, Wien

	<p>COD Initiierung</p> <p>ANDRITZ</p>
---	---

Raiffeisen Landesbank, Tirol

	<p>COD Initiierung</p> <p>RLB RAIFFEISEN-LANDESBANK TIROL AG</p>
---	--